

確認コード：1000319

賃貸マンション 1LDK Garage House 10.9Ktokyo

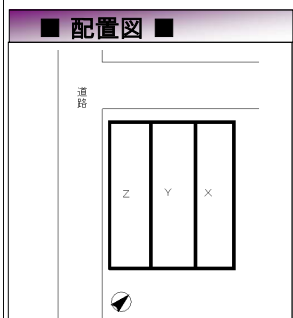
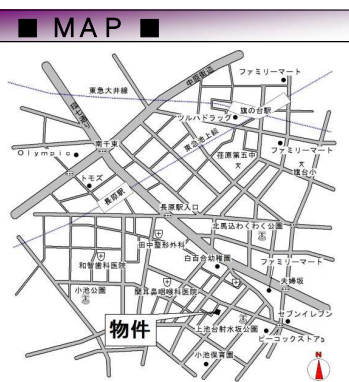
■ 物件概要 ■

- 所在地: 東京都大田区上池台4-16-8
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造地上2階/地下1階建
- 築年月: 2012年5月
- 入居可能日: 即入居可
- 駐 車 場: 1台分付帯 建物1階
- 入居人数: 3名迄(子供相談)

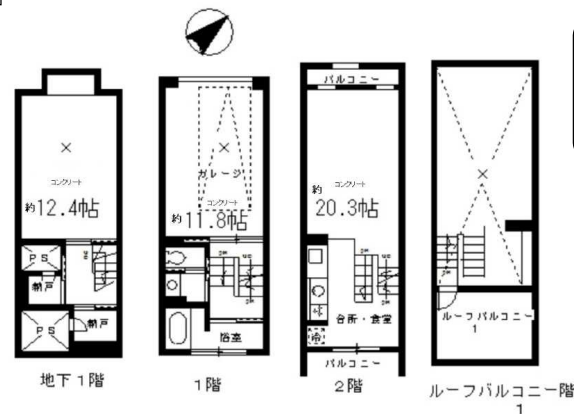
■ 賃貸条件 ■

- 礼金: 1ヶ月 ■ 敷金: 1ヶ月
- 通常清掃費用: 96,633円*(退去時)
- 鍵交換費用: 22,000円*(入居時)
- 契約期間: 2年(定期賃貸借)
- 保証会社利用必須
- 住宅総合保険(借家人賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
- 民泊不可

*ピアノの設置・石油系暖房器具使用不可



『東京駅』まで10.9km 『首都高速戸越出入口』まで4km
『環七』まで400m 東急池上線 『長原駅』徒歩8分



定期借家2年

1LDK
97.61㎡
(29.52坪)

水道・電源付
ルーフバルコニー

《賃料》
X号室 330,000円
(共益費: 無)

電動シャッター付き住宅で雨の日でも楽々生活
ガレージで愛車をきれいに保管&快適メンテナンス

■ 設備 ■

- ◎TVモニター付インターホン ◎追焚機能
- ◎温水洗浄機能付便座
- ◎冷暖房機3基 ◎2口IHコンロ
- ◎CATV対応
- (インターネット対応/オプションは入居者負担)
- ※電話回線使用およびインターネットについてはCATVのモデム経由のみとなります。(有料)
- ★自転車・バイク駐輪可

ルームツアー動画
https://youtu.be/u9yU1LCO_Ho

◆室内大型犬・猫相談◆
・多頭飼育可
・飼育の場合敷金1ヶ月追加
・ペット飼育許可申請書有



* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

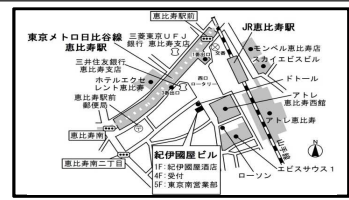
【申込時審査書類】
●お申込は「申込受付くん」からお願いいたします。下記書類をご用意ください。
【個人】
①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの)
③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
【法人】
①登記事項証明書
②従業員証(保険証・社員証等)
③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
④代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
【保証人】印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)
※申込後、3日以内に審査書類が揃わない場合、番手が繰り下がる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(10%)で算出しております。今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承下さい。(※印)
【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

	契約時保証料	月額保証料	更新保証料	ご利用
クレディセゾン	月額総支払額×60%	月額総支払額×1%	なし	個人法人

※月額総支払額=賃料+共益費+駐車場代+駐輪場代等
※その他詳細はお問い合わせください。

三井ホームエステート
MITSUBI HOME
国土交通大臣(9)第3612号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-4-2
紀伊國屋ビル5階
東京南営業部



TEL: 03(5773)4162
FAX: 03(5773)4164
HP: <https://www.mhe.co.jp/>

物件確認の際は図面右上の確認コードをお願い致します。

■ 取引態様 **専任媒介**

■ 報酬額

負担の割合	家主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%

ご成約の場合は、当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。
情報公開日: 2022年7月1日