

確認コード：1000319

# 賃貸マンション 1LDK

## Garage House 10.9Ktokyo

### ■ 物件概要 ■

- 所在地: 東京都大田区上池台4-16-8
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造地上2階/地下1階建
- 竣工年月: 2012年5月
- 入居可能日: 2018年11月中旬予定
- 駐車場: 1台分付帯 建物1階
- 入居人数: 3名迄(子供相談)

### ■ 賃貸条件 ■

- 礼金: 1ヶ月 ■敷金: 1ヶ月
- 共益費: 無
- 通常清掃費用: 87,956円\*(退去時)
- 鍵交換費用: 21,600円\*(入居時)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年(普通賃貸借)
- 住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。(保険料: 10,500円/1年~)
- \*ピアノの設置・石油系暖房器具使用不可
- \*保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円\*(税込)負担有

### ■ MAP ■



『環七』まで400m 東急池上線 『長原駅』徒歩9分  
 『中原街道』まで800m 東急大井町線 『旗の台駅』徒歩12分  
 『第二京浜』まで1.6km  
 『首都高速戸越出入口』まで4km

**民泊禁止!**

**保証会社  
利用必須**



水道・電源付  
ルーフバルコニー

1LDK  
90.49㎡  
(27.37坪)

### ◆室内大型犬・猫相談◆

- ・多頭飼育可
- ・飼育の場合敷金3ヶ月
- ・ペット飼育許可申請書有

《賃料》  
**Z号室 300,000円**  
 (共益費: 無)

### 【申込時審査書類】

●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。

#### 【個人】

- ①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
- ②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先宛のあるもの))
- ③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)

#### 【法人】

- ①登記事項証明書
- ②従業員証(保険証・社員証等)
- ③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
- ④代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)

- 他書類をご提出いただく場合がございます。
- 申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。

### 【契約時必要書類】入居者全員分住民票他

【保証人】印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)

※申込後、3日以内に審査書類が揃わない場合、番手が繰り下がる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承ください。(\*印)

### 【入居資格】

- 安定した収入があり、これを証明できる方。
- 保証会社に参加していただけます。

保証会社	初年度保証料 (最低保証料)	次年度以降	ご利用
クレディセゾン MS Rent	契約時 月額支払額×60% (15,000円)	1万円/年	個人 法人

※月額支払額=賃料+共益費+駐車場代+駐輪場代等  
その他詳細はお問い合わせください

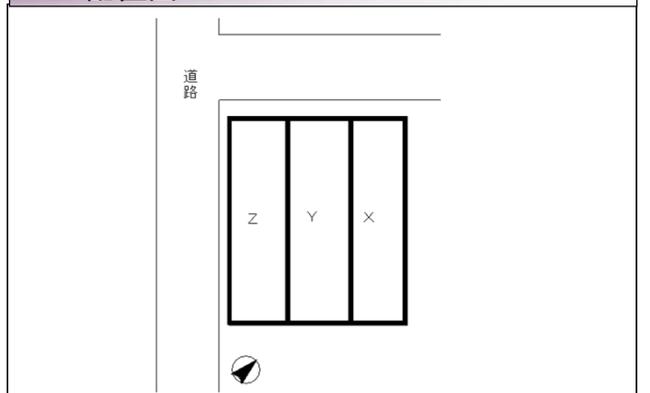
### ■ 設備 ■



- ◎EV PHEV充電用20A 250ボルト電源有
- ◎冷暖房機3基
- ◎3口ガスコンロ
- ◎オープン
- ◎食器洗浄機
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎全自動お掃除トイレ アラウーノ
- ◎追焚機能
- ◎CATV対応
- (インターネット対応/オプションは入居者負担)
- ※電話回線使用およびインターネットについてはCATVのモデム経由のみとなります。(有料)
- ★自転車・バイク駐輪可

**SOHO相談**  
※登記不可

### ■ 配置図 ■



\* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

# 三井ホームエステート

国土交通大臣(8)第3612号

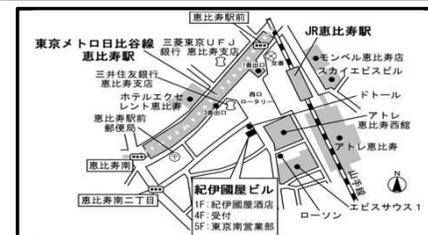
(社)不動産流通経営協会加盟

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-4-2

紀伊國屋ビル5階

東京南営業部



Tel: 03(5773)4162

FAX: 03(5773)4164

HP: <http://www.mhe.co.jp/>

物件確認の際は図面右上の確認コードをお願い致します。

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ 報酬額

手 担 数 の 割 合	料 金 単 位	貸 主	%	借 主	100 %
手 分 の 割 合	料 元	付	%	客 付	100 %

有効期限: 2019年10月31日